

# Титульний аркуш

---

(дата реєстрації особою електронного документа)

---

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

---

Директор

(посада)

---

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

---

Венжик С. Ю.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

## Річний звіт

### Приватне акціонерне товариство "Завод сантехнічних заготовок" (05503272) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 20.03.2026, Протокол Наглядової ради № 02/2026

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено  
на власному вебсайті емітента

<http://zstz.kiev.ua/shareholders.shtml>

(URL-адреса вебсайту)

(дата)

## **Пояснення щодо розкриття інформації**

Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення не надається, тому що Товариство не є особою, яка надає забезпечення.

Інформація щодо всіх осіб, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених цінних паперів.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що Товариства не визначає рейтингової оцінки емітента або цінних паперів відповідно до ст. 4-1 Закону України "Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків".

Інформація щодо корпоративного секретаря не надається, згідно із ч.1 ст. 85 Закону України "Про акціонерні товариства" посада корпоративного секретаря для Товариства не обов'язкова, тому корпоративний секретар не обирався.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій відсутня, оскільки Товариство не здійснює видів діяльності, що підлягають ліцензуванню відповідно до чинного законодавства України.

Інформація про відокремлені підрозділи не надається, тому що Товариство не має філіалів або інших відокремлених підрозділів.

Інформація про зміну прав на акції (зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій; зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій; зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій) не надається, тому що таких змін не було.

Інформація про облігації не надається, тому що Товариство не випускало облігацій.

Інформація про інші цінні папери не надається, тому що Товариство не випускало інших цінних паперів.

Інформація про деривативні цінні папери не надається, тому що Товариство не випускало деривативні цінні папери.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених боргових цінних паперів.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не випускало цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не придбавало власних акцій протягом звітного періоду.

Інформація про наявність у власності працівників Товариства цінних паперів (крім акцій) не надається, тому що Товариство не випускало інших цінних паперів.

У зв'язку з тим, що в Додатку 7 до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 не передбачено розділ, в якому потрібно вказати інформацію про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій Товариства, така інформація наводиться нижче:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Промпростір", володіє 6618509 простими іменними акціями, що становить 83,216755 % від загальної кількості акцій.

Інформація про аудиторський звіт не надається, оскільки аудит фінансової звітності не проводився.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, інформація про вчинення значних правочинів, інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не надається, тому що відповідно до ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" та з п. 48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608, приватні акціонерні товариства не розкривають дану інформацію.

Звіт про платежі на користь держави не надається, тому що згідно із ст. 1 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" Товариство не готує даний звіт.

У зв'язку з тим, що в Додатку 7 до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 не передбачено пункти, в яких потрібно розкрити інформацію визначену пунктами 1, 2, 8, 9 ч. 3 ст. 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" така інформація наводиться нижче:

Посилання на власний кодекс корпоративного управління не надається, тому що Товариство не має власного кодексу корпоративного управління.

Посилання на кодекс корпоративного управління оператора організованого ринку капіталу, об'єднання юридичних осіб та/або кодекс корпоративного управління, затверджений НКЦПФР та інший кодекс корпоративного управління (за наявності), який емітент добровільно вирішив застосовувати, включаючи посилання на текст відповідного кодексу у публічному доступі не надається, тому що Товариство не застосовує кодекси корпоративного управління.

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

Інформація про кодекс корпоративного управління не надається, оскільки Товариство не приймало окремого кодексу корпоративного управління.

Інформація про практику корпоративного управління Товариства, застосовувану понад визначені законодавством вимоги не надається, тому що практика корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги не застосовується.

Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень не надається, тому що Товариство не є емітентом облігацій.

Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень не надається, тому що в Наглядовій раді комітети не створені.

Інформація про персональний склад колегіального виконавчого органу не надається, оскільки у Товаристві діє одноосібний виконавчий орган - директор.

Інформація щодо засідань комітетів колегіального виконавчого органу та прийнятих ними рішень не надається, оскільки у Товаристві відсутній колегіальний виконавчий орган, а функції управління

здійснює одноосібний виконавчий орган - директор.

Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності не надається, згідно із ч.1 ст. 85 Закону України "Про акціонерні товариства" посада корпоративного секретаря для Товариства не обов'язкова, тому корпоративний секретар не обирався.

Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) Товариства не надається, тому що інших посадових осіб крім членів Наглядової ради та Директора немає.

Інформація про політику розкриття інформації не надається, тому що в Товаристві відсутній внутрішній документ, який визначає політику щодо розкриття інформації.

Інформація про радника не надається, тому що радник з корпоративних прав в Товаристві відсутній.

Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 не надається, тому що згідно із ч. 3 ст. 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" приватне акціонерне товариство не зобов'язане залучати суб'єкта аудиторської діяльності для перевірки та висловлення думки щодо окремих пунктів звіту про корпоративне управління.

Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг не надається, тому що Товариство не є фінансовою установою.

Звіт про сталий розвиток не надається, тому що відповідно до підпункту 6 п. 42 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 вимоги до розкриття звіту про сталий розвиток до Товариства не застосовуються.

Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику не надається, тому що станом на 31.12.2025 у Товариства відсутні зв'язки з іноземним державами зони ризику.

Інформація про корпоративні/акціонерні) договори, укладені акціонерами Товариства не надається, тому що такі договори відсутні.

Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не надається, тому що такі договори відсутні.

Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення не надається, тому що згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" така інформація приватними акціонерними товариствами не розкривається.

Дивідендна політика не надається, тому що в Товаристві відсутній внутрішній документ, який би визначав дивідендну політику.

Перелік посилань на внутрішні документи, що розміщені на вебсайті Товариства не надається, тому що відповідно до п. 119 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 Товариство не зобов'язане розміщувати внутрішні документи на власному вебсайті.

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових

цінних паперів не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених боргових цінних паперів.

## **Зміст до річного звіту**

### **I. Загальна інформація**

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності

### **II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів**

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

### **III. Фінансова інформація**

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи
2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

### **IV. Нефінансова інформація**

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
  - 1) звіт про корпоративне управління

### **VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року**

## I. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Завод сантехнічних заготовок"
2	Скорочене найменування	ПРАТ "ЗАВОД САНТЕХНІЧНИХ ЗАГОТОВОК"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	05503272
4	Дата державної реєстрації	22.07.1994
5	Місцезнаходження	03062, Україна, м. Київ, вул. Екسкаваторна, 24
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input checked="" type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	sergiy.venzhyk@zstz.kiev.ua
11	Адреса вебсайту	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/">http://www.zstz.kiev.ua/</a>
12	Номер телефону	044-501-06-78
13	Статутний капітал, грн	397666,85
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	1
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	193,48
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	22.22 - Виробництво тари з пластмас 22.21 - Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас 28.14 - Виробництво інших кранів і клапанів
19	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

**Банки, що обслуговують особу:**

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14282829
	IBAN	UA233348510000000002600624128
	Валюта рахунку	гривня

**Судові справи (зазначається за наявності)**

Особа розкриває інформацію про судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

N з/п	Номер справи та дата відкриття провадження	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги (в т. ч. їх розмір)	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8

**Штрафні санкції щодо особи (зазначається за наявності штрафної санкції в розмірі, який перевищує 1000 грн):**

N з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Суть санкції (та її розмір, якщо застосовується)	Підстава для накладення санкції (з посиланням на відповідні норми законодавства)	Інформація про виконання
1	2	3	4	5	6

## 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

### Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	15	акціонери згідно реєстру власників іменних цінних паперів
2	Наглядова рада	3	Голова Наглядової ради: Семенюк Володимир Володимирович. Члени Наглядової ради: Брусов Олексій Ілліч, Химич Сергій Миколайович
3	Директор	1	Венжик Сергій Юрійович

## Інформація щодо посадових осіб

### Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради (акціонер)	Семенюк Володимир Володимирович			1942	Вища	52	Приватне акціонерне товариство "Завод сантехнічних заготовок" 05503272 голова наглядової ради, Пенсіонер	08.05.2025 на 3 роки	Ні	ч
2	Член Наглядової ради (акціонер)	Брусов Олексій Ілліч			1971	Вища	25	Товариство з обмеженою відповідальністю "Корпоративні рішення ЛТД" 32552970 директор, Товариство з обмеженою відповідальністю "Юридична фірма "Арка" 31808566 директор, Товариство з обмеженою відповідальністю "Теплоенергосервіс" 24260444 директор, Товариство з обмеженою відповідальністю "Селектив" 34294305 директор, Приватне акціонерне товариство "Завод сантехнічних заготовок" 05503272	08.05.2025 на 3 роки	Ні	ч



						(у відсотках)		іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Венжик Сергій Юрійович			0	0	0	0
2	Голова Наглядової ради (акціонер)	Семенюк Володимир Володимирович			1 001	0,012585	1 001	0
3	Член Наглядової ради (акціонер)	Брусов Олексій Ілліч			1	0,000012	1	0
4	Член Наглядової ради (представник акціонера)	Химич Сергій Миколайович			0	0	0	0

## Організаційна структура

<http://zstz.kiev.ua/shareholders.shtml>

### 3. Структура власності

<http://zstz.kiev.ua/shareholders.shtml>

### 4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Бухгалтерській облік підприємства ведеться згідно з Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні".

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Амортизація нараховується протягом строку корисного використання об'єкта, встановленого підприємством. Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується в першому місяці використання в розмірі 100% їх вартості. Оперативний облік організований у місцях протягом терміну використання.

Дебіторська заборгованість визначається активом, якщо існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигод.

Доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та включаються в звіт про фінансові результати в тих періодах, до яких вони відносяться.

Товарні запаси оцінюються за нижчою з двох величин: собівартості та чистої вартості реалізації. Собівартість запасів при їх вибутті визначається за методом ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів. Чиста реалізаційна вартість - це оціночна продажна ціна в процесі звичайної господарської діяльності, за вирахуванням оціночних витрат на здійснення доробки, а також оціночних затрат, необхідних для здійснення реалізації. Вартість готової продукції та незавершеного виробництва включає пропорційну частку накладних виробничих витрат, виходячи зі звичайної виробничої потужності, за виключенням витрат на позики. Запаси періодично переглядаються зі створенням резервів під зіпсовані, надлишкові та застарілі запаси. Фінансові інвестиції відображаються за собівартістю.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Фінансування Товариства відбувається за рахунок доходу від надання в оренду будівель та інших основних засобів. Фахівці емітента не здійснювали оцінку можливих шляхів покращення ліквідності. Робочого капіталу достатньо для поточних потреб.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

Товариство не здійснює самостійних досліджень та розробок.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа;

Основні види послуг, що надає Товариство - це надання в оренду виробничі приміщення, обладнання, автомобілі.

2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі); Товариство не займається виробничою діяльністю, тому інформація про обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), відсутня. Товариство не займається виробництвом;

3) середньореалізаційні ціни продуктів;  
оренда 190 грн/кв м

4) загальна сума виручки;  
52,6 тис.грн.

5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів;  
Товариство не займається експортом, тому інформація щодо загальної суми експорту відсутня. Частка експорту в загальному обсязі продажів - 0%;

6) залежність від сезонних змін;  
Залежності від сезонних змін немає.

7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки);  
Основні клієнти: ТОВ "САН-КОМ, ТОВ "ТЕПЛОЕНЕРГОСЕРВІС" та ін.

8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність;  
Товариство надає послуги на внутрішньому ринку послуг, працює на території України;

9) канали збуту;  
ринок нерухомості (здавання в оренду), постійний пошук нових орендарів, розміщення оголошень;

10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг;

Основні постачальники та види послуг включають:

1. Комунальні та енергетичні компанії

Послуги:

- Електроенергія (постачальники - обленерго або незалежні трейдери)
- Водопостачання та водовідведення (місцеві водоканали)
- Опалення (теплокомуненерго або автономні котельні)
- Газопостачання (оператори ринку газу)

Країни постачання: Україна

2. Інтернет та телекомунікаційні провайдери

Послуги:

- Підключення до мережі Інтернет
- Встановлення телефонного зв'язку

Країни постачання: Україна

3. Клінінгові компанії

Послуги:

- Вивіз сміття

Країни постачання: Україна

11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа;

1. Вплив макроекономічних факторів

- Галузь залежить від економічної стабільності, інфляції, рівня інвестицій та купівельної спроможності бізнесу.

2. Попит на комерційну нерухомість

- У великих містах зберігається високий попит на склади, логістичні центри та приміщення для ІТ-компаній.

### 3. Зміни у регулюванні

- Законодавство щодо оренди та управління нерухомістю поступово адаптується до європейських стандартів.

- Реформа містобудування впливає на розвиток нових проєктів та реконструкцію старих будівель.

### 4. Залучення інвестицій

- Галузь приваблює як внутрішніх, так і зовнішніх інвесторів, особливо у сегменті складської та житлової нерухомості.

Загалом ринок комерційної нерухомості розвивається нерівномірно: деякі сегменти демонструють зростання, тоді як інші перебувають у стані стагнації.

### 12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності;

Особливостями послуг Товариства є варіювання цінової політики, місцезнаходження та якість площ, обладнання, автотранспорту, що здаються в оренду. Технології не застосовуються.

### 13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність;

Місце особи на ринку стабільне.

### 14) рівень конкуренція в галузі, основні конкуренти особи;

Конкуренція в галузі середня, Основними конкурентами є такі компанії, як ТОВ "САН-КОМ"

### 15) перспективні плани розвитку особи;

Перспективні плани розвитку особи: якісне надання послуг по оренді.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11-15.

Товариство не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Основними ризиками в діяльності Товариства є політична та економічна нестабільність; зміни законодавства та оподаткування; інфляційні процеси в економіці України. Заходи емітента щодо захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту: збільшення наданих послуг по оренді.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

Товариство має намір продовжувати програму модернізації власних основних засобів. Ця програма дасть можливість залучити більше сторонніх організацій-орендарів, що призведе до поліпшення фінансового стану Товариства. Істотні фактори, які можуть впливати на діяльність емітента в майбутньому: політична та економічна ситуація в країні.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

Основних придбань або відчужень активів за останні п'ять років не було.

Значних інвестицій або придбань товариство не планує.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже

зроблених, методи фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Основні засоби, виробничі потужності та обладнання використовуються шляхом надання їх в оренду. Значних правочинів щодо основних засобів Товариства протягом звітнього періоду не здійснювалось. Ступінь використання обладнання: 100%.Спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів: утримуються в належному порядку за місцезнаходженням товариства та його замовників під час виконання робіт. Утримання активів здійснюється за власні кошти Товариства. Екологічні питання на використанні активів підприємства не позначаються. Товариство не займається виробничою діяльністю, тому інформація про виробничі потужності відсутня. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів немає.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

Проблеми, які впливають на діяльність Товариства - криза та спад економічної ситуації в країні, постійні зміни в чинному законодавстві України. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень - суттєва.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів), на кінець звітнього періоду немає.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу: 1 осіб.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, працюючих за сумісництвом: 2 осіб.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня): 1 осіб.

Фонд оплати праці у 2025 році становив 138,15 тис. грн., Фонд оплати праці у 2025 році зменшився відносно 2024 року на 3699,05 тис. грн.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій.

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб в звітньому періоді не було.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності Товариства відсутня

### Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	1 347,1	931,5	0	0	1 347,1	931,5
будівлі та споруди	71		0	0	71	
машини та обладнання	146,7		0	0	146,7	
транспортні засоби	0,5		0	0	0,5	
земельні ділянки	0		0	0	0	
інші	1 128,9		0	0	1 128,9	
2. Невиробничого	0		0	0	0	

призначення:						
будівлі та споруди	0		0	0	0	
машини та обладнання	0		0	0	0	
транспортні засоби	0		0	0	0	
земельні ділянки	0		0	0	0	
інвестиційна нерухомість	0		0	0	0	
інші	0		0	0	0	
Усього	1 347,1	931,5	0	0	1 347,1	931,5
Додаткова інформація	<p>Очікувані строки служби відповідних активів:</p> <p>1) Будівлі та споруди - 15 років;</p> <p>2) Машини та обладнання - 5 років;</p> <p>3) Транспортні засоби - років;</p> <p>4) Інші - 2 роки.</p> <p>Первісна вартість основних засобів: 2473,6 тис. грн. Ступінь їх зносу - 62,34 %</p> <p>Ступінь їх використання - 100%</p> <p>Сума нарахованого зносу: 1542,1 тис. грн.</p> <p>Суттєвих змін у вартості основних засобів відбулося у зв'язку з списанням частково чи повністю пошкоджених об'єктів . Обмежень на використання майна Товариства немає.</p>					

### Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	35 842,7	36 587,3
Статутний капітал, тис.грн	397,7	397,7
Скоригований статутний капітал, тис.грн	397,7	397,7
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	9 012,5	0
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	97,96	0
Висновок	<p>Розрахунок вартості чистих активів: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами.</p> <p>Вартість чистих активів у звітному періоді перевищує вартість статутного капіталу, що відповідає вимогам ч. 2 ст. 16 Закону України "Про акціонерні товариства".</p>	

### Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X

за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	2	X	X
Розрахунки з ПДФО, ВЗ (перевірити чи вірно зазначено)		2	X	
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	804,5	X	X
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги		10,4	X	
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування		3,4	X	
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці		6,6	X	
Інші поточні зобов'язання		784,1	X	
Усього зобов'язань та забезпечень	X	806,5	X	X

### Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, м. Київ, вул. Якубенківська, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 18.20 - Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення 62.01 - Комп'ютерне програмування
Вид послуг, які надає особа	Працює без ліцензії. Обслуговує випуск цінних паперів Товариства

Повне найменування або ім'я	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	

УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, м. Київ, вул. Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Працює без ліцензії. Інформаційні послуги на фондовому ринку з оприлюднення регульованої інформації; Інформаційні послуги з подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	293/10/1/02	7 953 337	0,05	<p>Фізичні та юридичні особи, які у встановленому порядку набули акції Товариства є акціонерами Товариства.</p> <p>Акціонери Товариства мають право:</p> <p>Брати участь в управлінні Товариством.</p> <p>Брати участь у Загальних зборах акціонерів Товариства з правом голосу з усіх питань, що належать до компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>Акціонер Товариства - фізична особа має право самостійно брати участь у Загальних зборах акціонерів Товариства.</p> <p>Представником акціонера Товариства на Загальних зборах акціонерів Товариства може бути фізична особа або уповноважена особа юридичної особи. Представником акціонера-фізичної чи юридичної особи може бути інша фізична особа або уповноважена особа юридичної особи.</p> <p>Бути обраними до органів Товариства та брати участь у діяльності органів Товариства.</p> <p>Отримувати від Товариства інформацію про господарську діяльність Товариства, в тому числі річну фінансову звітність.</p> <p>Відчужувати належні їм акції або їх частину іншим акціонерам або третім особам. Спадкоємці ( правонаступники) акціонера набувають право власності на акції у порядку спадкування ( правонаступництва), незалежно від згоди інших акціонерів або самого Товариства.</p> <p>Уповноважувати довіреністю третіх осіб на здійснення всіх або частини прав, які надаються акціями Товариства.</p> <p>Продавати Товариству всі або частину належних їм акцій у випадках та в порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Статутом.</p> <p>Отримувати дивіденди.</p> <p>Отримувати у разі ліквідації Товариства частину його майна або вартості частини такого майна, яка залишалася після</p>	-	-

					<p>завершення розрахунків з кредиторами, пропорційно кількості належних їм акцій Товариства.</p> <p>Укладати між собою корпоративні договори, за якими акціонери Товариства зобов'язуватимуться реалізувати свої права та повноваження певним чином або утримуватися від їх реалізації.</p> <p>Одна голосуюча проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах акціонерів Товариства, крім випадків проведення кумулятивного голосування.</p> <p>У випадках, визначених чинним законодавством, акціонер - власник простих акцій наділяється переважним правом на придбання акцій додаткової емісії акцій Товариства в кількості, пропорційній частці акціонера у статутному капіталі Товариства на дату прийняття рішення про емісію акцій, якщо Загальними зборами акціонерів Товариства не буде прийнято рішення про невикористання переважного права під час додаткової емісії акцій Товариства.</p> <p>Кожний акціонер має право вимагати здійснення обов'язкового викупу Товариством належних йому голосуючих акцій, у випадках та порядку, встановлених чинним законодавством України.</p> <p>Обов'язки акціонерів Товариства встановлюються виключно законом</p> <p>Акціонери та член наглядової ради, який є їхнім представником, несуть солідарну відповідальність за відшкодування збитків, завданих Товариству таким членом наглядової ради.</p> <p>Акціонери Товариства мають право здійснювати інші права та нести й виконувати інші зобов'язання, які передбачені чинним законодавством України.</p> <p>На Товариство не поширюються вимоги чинного законодавства України щодо придбання акціонерами Товариства акцій Товариства за наслідками придбання ними контрольного пакета акцій Товариства.</p> <p>Судові витрати та інші витрати, понесені акціонером у зв'язку з поданням в інтересах Товариства позову про відшкодування збитків, заподіяних Товариству його посадовими особами, Товариством не відшкодовуються.</p> <p>До Товариства не застосовуються вимоги закону щодо зобов'язання особи, заінтересованої у вчиненні правочину із заінтересованістю, повернути Товариству кошти у розмірі</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

прибутку, отриманого такою особою прямо або опосередковано в результаті вчинення правочину із заінтересованістю на гірших умовах, ніж ринкові.

### 3. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21.08.2002	293/10/1/2002	Управління ДКЦПФР в м.Києві та Київській області	UA4000180574	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,05	7 953 337	397 666,85	100
Додаткова інформація		Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій у бездокументарній формі було видано Центральним територіальним департаментом Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 14.03.2014р. Торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх та внутрішніх ринках не здійснювалась. В звітному році фактів допуску/скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку не було. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випусків акцій та інших видів цінних паперів.							

#### Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000180574	7953337	0	1329910

#### Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів

Дата випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Вид цінних паперів	Міжнародний ідентифікаційний номер	Найменування органу, що наклав обмеження	Характеристика обмеження	Строк обмеження
1	2	3	4	5	6	7
21.08.2002	Управління ДКЦПФР в м.Києві та Київській області	Акція проста бездокументарна іменна	UA4000180574	-	Цінні папери, оформлені Глобальним Сертифікатом в Депозитарії до розподілу за власниками, в результаті здійснення процедури відновлення реєстру власників іменних цінних паперів (1324567 акцій).	-

Додаткова інформація						
21.08.2002	Управління ДКЦПФР в м.Києві та Київській області	Акція проста бездокументарна іменна	UA4000180574	Закон України "Про депозитарну систему України"	Відповідно до вимог пункту 10 розділу VI Закону України "Про депозитарну систему України" у разі якщо власник цінних паперів до 1 липня 2024 року не уклав з депозитарною установою, обраною емітентом, договір про обслуговування рахунку в цінних паперах від власного імені або не здійснив переказ належних йому прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, тимчасово, до виконання вимог цього абзацу, такі цінні папери не надають їх власнику жодних прав за цінними паперами. Кількість акцій за таким обмеженням 5343 прості іменні акції.	До укладення акціонером Товариства договору з депозитарною установою про обслуговування рахунку в цінних паперах
Додаткова інформація						

**Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
21.08.2002	293/10/1/2002	UA4000180574	7 953 337	397 666,85	6 623 427	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження: -						

### III. Фінансова інформація

#### 1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи (перевірити чи вірно зазначено)

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	52,6	100

#### 2. Річна фінансова звітність

Відповідно до п. 25 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608, емітенти, які складають фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності вказують URL-адресу вебсайту, за якою розміщено річну фінансову звітність, складену на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами фінансової звітності в форматі XBRL. Товариство складає фінансову звітність за національними стандартами фінансової звітності, тому URL-адреса вебсайту, за якою розміщено річну фінансову звітність не надається.

URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності: Товариство складає фінансову звітність за національними стандартами фінансової звітності, тому URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено річну фінансову звітність не надається.

#### 4. Твердження щодо річної інформації

Директор Венжик С.Ю. повідомляє про те, що наскільки це йому відомо річна фінансова звітність підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими емітент стикається у своїй господарській діяльності. Консолідована фінансова звітність не складається.

### IV. Нефінансова інформація

#### 1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи  
Відсутнє

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи  
Відсутнє

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Приватне акціонерне товариство "Завод сантехнічних заготовок" (надалі - Товариство) є юридичною особою відповідно до законодавства України, створене внаслідок прийняття рішення засновниками Відкритого акціонерного товариства "Завод сантехнічних заготовок" (протокол від 26 квітня 2008 року), яке 10.06.2016 року змінило свою назву на Приватне акціонерне товариство "Завод сантехнічних заготовок" відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства".

ВАТ "Завод сантехнічних заготовок" засновано згідно з рішенням засновників від 17.06.1994 року (надалі - Установчий договір) шляхом перетворення орендного підприємства "Завод сантехнічних заготовок" у Відкрите акціонерне товариство "Завод сантехнічних заготовок" відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України "Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, зданих в оренду".

Засновниками Товариства є фізичні особи, які станом на 01 січня 1994 р. були членами організації

орендарів та підписали Установчий договір про створення ВАТ "Завод сантехнічних заготовок". Товариство є правонаступником всіх прав та обов'язків орендного підприємства "Завод сантехнічних заготовок" та Відкритого акціонерного товариства "Завод сантехнічних заготовок". Учасниками (акціонерами) Товариства є фізичні особи та юридичні особи різних форм власності, які придбали право власності на акції Товариства. Будівлі та приміщення Товариства на 80% заповнені орендарями. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента Модернізація власних основних засобів, залучення нових орендарів з метою поліпшення фінансового стану Товариства.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариство не уклало деривативних контрактів та не вчиняло правочинів щодо деривативних цінних паперів.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, не надається, тому що Товариство не уклало деривативних контрактів та не вчиняло правочинів щодо деривативних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків не надається, тому що Товариство не уклало деривативних контрактів та не вчиняло правочинів щодо деривативних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

## Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)

Дата проведення	
Спосіб проведення	
Суб'єкт скликання	
<b>Питання порядку денного та прийняті рішення:</b>	
Питання 1: Звіт Наглядової ради Товариства за 2024 рік та прийняття рішення за результатами його розгляду. Прийняте рішення: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2024 рік.	
Питання 2: Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік. Прийняте рішення: Затвердити результати фінансово-господарської діяльності (річну фінансову звітність) Товариства за 2024 рік.	
Питання 3: Затвердження порядку розподілу прибутку Товариства. Прийняте рішення: Прибуток, отриманий Товариством у 2024 році, направити на покриття збитків минулих років.	
Питання 4: Надання попередньої згоди на вчинення Товариством значних правочинів. Прийняте рішення: Попередньо надати згоду на укладення Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення договорів купівлі-продажу, в тому числі майна Товариства,	

виконання робіт, послуг, за якими Товариство буде виступати покупцем чи продавцем, та коли ринкова вартість предмету таких правочинів буде становити 25 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства. Гранична сукупна вартість таких правочинів не повинна перевищувати 37,39 млн. грн.

Директору Товариства протягом 1 (одного) року з дати проведення даних загальних річних зборів, здійснювати усі дії, необхідні для вчинення (укладання, підписання, виконання) від імені Товариства значних правочинів (як самих договорів/угод, так і будь-яких договорів про внесення змін та доповнень, договорів про розірвання до них, у разі якщо правочини будуть стосуватися операцій з нерухомістю, її вартість має бути визначено сертифікованим оцінювачем) у встановленому чинним законодавством України порядком, Статутом Товариства та цим рішенням за попередньою згодою Наглядової ради.

Питання 5: Припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення: Припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства Семенюка Володимира Володимировича, Брусова Олексія Ілліча, Раціної Інни Василівни.

Питання 6: Обрання членів Наглядової ради Товариства

Прийняте рішення: До складу Наглядової ради обрані:

1.Брусов Олексій Ілліч, акціонер.

2.Семенюк Володимир Володимирович, акціонер.

3.Химич Сергій Миколайович, представник акціонера ТОВ "Промпростір"

Питання 7:Затвердження умов договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру винагороди членів Наглядової ради Товариства, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради.

Прийняте рішення: Встановити, що члени Наглядової ради Товариства здійснюють свої повноваження на безоплатній основі. Затвердити умови договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради.

Обрати Директора Товариства особою, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства.

<b>URL-адреса протоколу загальних зборів:</b>	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/download/shareholders/20250509/protokol_zboriv.pdf">http://www.zstz.kiev.ua/download/shareholders/20250509/protokol_zboriv.pdf</a>
---	---

#### Частина 4. Рада

##### Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступни к голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Семенюк Володимир Володимирович 01.01.2025 - 31.12.2025			Х			
Брусов Олексій Ілліч 01.01.2025 - 31.12.2025						
Раціна Інна Василівна 01.01.2025 - 08.05.2025						
Химич Сергій Миколайович, 08.05.2025-31.12.2025						

#### Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень (прохання надати протоколи НР або зазначити кількість засідань та додати ключові рішення)

Кількість засідань ради у звітному періоді:	4
з них очних:	4

з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	У звітному періоді Наглядова рада діяла відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" та Статуту Товариства. Прийнято рішення про скликання загальних зборів акціонерів, затвердження річних звітів за 2021-2024 роки.

### Звіт ради

1) оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради)

Оцінка не проводилась, інформація відсутня.

2) оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну

Оцінка не проводилась, інформація відсутня.

3) оцінка незалежності кожного з незалежних членів ради

Незалежні члени відсутні

4) оцінка компетентності та ефективності кожного з комітетів ради, їхні функціональні повноваження.

При цьому, комітет ради з питань аудиту окремо має зазначати інформацію про свої висновки щодо незалежності проведеного зовнішнього аудиту особи, зокрема незалежності аудитора (аудиторської фірми)

Комітети не створювались.

5) оцінка виконання радою поставлених цілей особи.

Оцінка не проводилась, інформація відсутня.

6) інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, яким чином діяльність ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи

Інформація відсутня.

Наглядова рада Товариства не складала звіт про свою діяльність згідно з вимогами ч.2 ст.70 Закону України "Про акціонерні товариства".

### Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Венжик Сергій Юрійович 01.01.2025-31.12.2025
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Здійснював загальне керівництво діяльністю Товариства, вирішує питання розвитку підприємства, розробляє рекомендації щодо вдосконалення прогностичної, аналітичної, планової, фінансової, економічної діяльності. Виплата заробітної плати, звітність та сплата орендної плати за землю, організація здачі в оренду приміщень.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	
РНОКПП	

**Звіт виконавчого органу**

1) оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу

оцінка не проводилась;

2) оцінка компетентності та ефективності керівника та заступників керівника / голови та членів колегіального виконавчого органу, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну

оцінка не проводилась;

3) оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи

оцінка не проводилась;

4) інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи  
інформація відсутня.

**Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю**

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту	ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів відсутній, так як їх впровадження для Товариства не є обов'язковим
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	Опис функцій підрозділів другої лінії захисту та перелік ключових підрозділів відсутній, так як їх впровадження для Товариства не є обов'язковим
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	Опис функцій підрозділів третьої лінії захисту та перелік ключових підрозділів відсутній, так як їх впровадження для Товариства не є обов'язковим
Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	ні
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	У Товариства відсутні внутрішні документи щодо системи внутрішнього контролю, так як їх впровадження не є обов'язковим для Товариства
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	
Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	Звіт системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків) відсутній, так як не є обов'язковим для Товариства, тому не готується
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків	ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	Звіт системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків) відсутній, так як не є обов'язковим для Товариства, тому не готується
Назва органу, який прийняв рішення про	Таке рішення не приймалося

затвердження декларації схильності до ризиків	
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	

**Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи**

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМПРОСТІР"			83,2168	83,2168

**Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи**

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
акціонери			<p>Відповідно до вимог пункту 10 розділу VI Закону України "Про депозитарну систему України" у разі якщо власник цінних паперів до 1 липня 2024 року не уклав з депозитарною установою, обраною емітентом, договір про обслуговування рахунку в цінних паперах від власного імені або не здійснив переказ належних йому прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, тимчасово, до виконання вимог цього абзацу, такі цінні папери не надають їх власнику жодних прав за цінними паперами. Кількість акцій за таким обмеженням 5343 прості іменні акції.</p> <p>Цінні папери, оформлені Глобальним Сертифікатом в Депозитарії до розподілу за власниками, в результаті здійснення процедури відновлення реєстру власників іменних цінних паперів (1324567 акцій).</p>

**Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи**

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Венжик Сергій Юрійович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Директор
Дата вступу на посаду	15.07.2016
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова  Мають виплатити: Грошова Негрошова  Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Відсутні
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Інформація про винагороду або компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення не надається, тому що згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" приватні акціонерні товариства не розкривають дану інформацію
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду виконавчого органу не складався

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:**

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Семенюк Володимир Володимирович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Голова Наглядової ради
Дата вступу на посаду	08.05.2025
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова  Мають виплатити: Грошова Негрошова  Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Відсутні
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Інформація про винагороду або компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення не надається, тому що згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" приватні акціонерні товариства не розкривають дану інформацію
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду членам наглядової ради не складався

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:**

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Брусов Олексій Ілліч
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	08.05.2025
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова  Мають виплатити: Грошова Негрошова  Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Відсутні
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Інформація про винагороду або компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення не надається, тому що згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" приватні акціонерні товариства не розкривають дану інформацію
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду членам наглядової ради не складався

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:**

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Раціна Інна Василівна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	19.10.2023
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова  Мають виплатити: Грошова Негрошова  Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Відсутні
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Інформація про винагороду або компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення не надається, тому що згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" приватні акціонерні товариства не розкривають дану інформацію
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду членам наглядової ради не складався

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:**

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Химич Сергій Миколайович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	08.05.2025
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова  Мають виплатити: Грошова Негрошова  Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Відсутні
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Інформація про винагороду або компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення не надається, тому що згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" приватні акціонерні товариства не розкривають дану інформацію
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду членам наглядової ради не складався

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:**

## VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

### 2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	11.04.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
2	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	09.05.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
3	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	09.05.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>

### 3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Повідомлення про проведення річних загальних зборів.	28.03.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a> <a href="https://smida.gov.ua/db/feed/127767">https://smida.gov.ua/db/feed/127767</a> <a href="https://smida.gov.ua/db/feed/127766">https://smida.gov.ua/db/feed/127766</a>
2	Перелік документів, що має надати акціонер	28.03.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
3	Інформація про загальну кількість акцій та голосуючих акцій	01.04.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
4	Бюлетень 1 для голосування на річних загальних зборах	18.04.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
5	Протокол засідання Наглядової ради від 11.04.2025 № 02/2025	18.04.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
6	Бюлетень 2 для кумулятивного голосування	23.04.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
7	Протокол річних дистанційних загальних зборів	09.05.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
8	Протокол про підсумки голосування №1 на річних загальних зборах	09.05.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
9	Протокол про підсумки голосування №2 на річних загальних зборах	09.05.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
10	Повідомлення про можливе несвоєчасне розкриття річного звіту за 2021 рік	01.10.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
11	Повідомлення про можливе несвоєчасне розкриття річного звіту за 2022 рік	01.10.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
12	Повідомлення про можливе несвоєчасне розкриття річного звіту за 2023 рік	01.10.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
13	Повідомлення про можливе несвоєчасне розкриття річного звіту за 2021 рік	31.10.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
14		31.10.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>

	Повідомлення про можливе несвоєчасне розкриття річного звіту за 2022 рік		
15	Повідомлення про можливе несвоєчасне розкриття річного звіту за 2023 рік	31.10.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
16	Повідомлення про можливе несвоєчасне розкриття річного звіту за 2024 рік	31.10.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
17	Організаційна структура станом на 31.12.2021 (не розміщено на сайті)	30.12.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
18	Організаційна структура станом на 31.12.2022 (не розміщено на сайті)	30.12.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
19	Організаційна структура станом на 31.12.2023 (не розміщено на сайті)	30.12.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
20	Організаційна структура станом на 31.12.2024 (не розміщено на сайті)	30.12.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
21	Структура власності станом на 31.12.2021 (не розміщено на сайті)	30.12.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
22	Структура власності станом на 31.12.2022 (не розміщено на сайті)	30.12.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
23	Структура власності станом на 31.12.2023 (не розміщено на сайті)	30.12.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
24	Структура власності станом на 31.12.2024 (не розміщено на сайті)	30.12.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
25	Річний звіт 2021 рік (не розміщено на сайті)	30.12.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
26	Річний звіт 2022 рік (не розміщено на сайті)	30.12.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
27	Річний звіт 2023 рік (не розміщено на сайті)	30.12.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>
28	Річний звіт 2024 рік (не розміщено на сайті)	30.12.2025	<a href="http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml">http://www.zstz.kiev.ua/shareholders.shtml</a>

**Фінансова звітність  
малого підприємництва**

<b>Підприємство</b>	Приватне акціонерне товариство "Завод сантехнічних заготовок"	<b>Дата (рік, місяць, число)</b>	<b>КОДИ</b>	
			за ЄДРПОУ	2026.01.01
			за КАТОТТГ	05503272
			за КОПФГ	UA8000000 0000875983
<b>Територія</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КВЕД	240	
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>		за КВЕД	22.21	
<b>Вид економічної діяльності</b>				
Виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас				

**Середня кількість працівників, осіб: 1**

**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком

**Адреса, телефон:** 03062, , м. Київ, вул. Екскаваторна, 24, 044-501-06-78

**1. Баланс**  
на 31.12.2025 р.  
Форма №1-м

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	76,6	76,6
Накопичена амортизація	1002	(76,6)	(76,6)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	1347,1	931,5
первісна вартість	1011	4308,3	2473,6
знос	1012	(2961,2)	(1542,1)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	8269,5
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1095	1347,1	9201
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	0,1	0,1
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	645,8	330,7
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	35,1	33,3
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	25211	26813,1
Поточні фінансові інвестиції	1160	42407,5	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	116,2	140,4
Витрати майбутніх періодів	1170	182,6	0
Інші оборотні активи	1190	162,4	130,6
<b>Усього за розділом II</b>	1195	68760,7	27448,2
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1300	70107,8	36649,2

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	397,7	397,7
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	126,9	126,9
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	36062,7	35318,1
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	36587,3	35842,7
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
1595	0	0	
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	55,7	10,4
розрахунками з бюджетом	1620	29,2	2
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	25,1	3,4

розрахунками з оплати праці	1630	69,2	6,6
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	33341,3	784,1
<b>Усього за розділом III</b>	1695	33520,5	806,5
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	70107,8	36649,2

**2. Звіт про фінансові результати**  
за 2025 рік  
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	52,6	27644,1
Інші операційні доходи	2120	163,9	38516,9
Інші доходи	2240	34212,5	0
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	2280	34429	66161
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4,4)	(25507,1)
Інші операційні витрати	2180	(1031,2)	(46973,6)
Інші витрати	2270	(34138)	(0)
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	2285	(35173,6)	(72480,7)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-744,6	-6319,7
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>	2350	-744,6	-6319,7

Керівник

Венжик Сергій Юрійович

Головний бухгалтер